



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

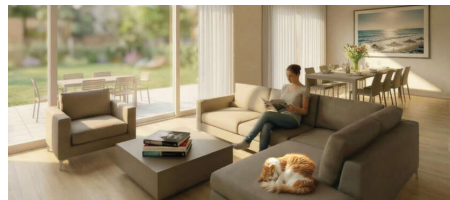
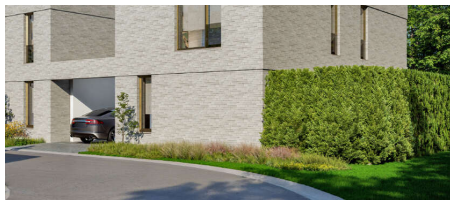
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 449.773

Burgemeester Segersstraat 23, 2381 Weelde

Ref. 7791290



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 388m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: Dorp

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Welkom in een kleinschalig nieuwbouwproject van zeven stijlvolle gezinswoningen, centraal gelegen tussen de kerk en het gemeentehuis van Weelde. Deze uitstekende ligging combineert de charme van een dorpscentrum met het comfort van alle dagelijkse voorzieningen op wandelafstand. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding naar de omliggende gemeenten en de Nederlandse grens, terwijl de groene omgeving garant staat voor rust en ontspanning.

De woningen werden ontworpen met aandacht voor ruimte, wooncomfort en duurzaamheid. Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte met veel natuurlijk licht en een mooi zicht op de private tuin, een volledig ingerichte keuken en een praktische berging. Daarnaast beschikt elke woning over een inpandige carport en een eigen oprit. Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een stijlvolle badkamer, uitgerust met een dubbel badkamermeubel, een ruime inloopdouche, een vrijstaand designbad en een toilet. De hoogwaardige afwerking en doordachte indeling zorgen voor een aangename woonervaring, zowel voor jonge gezinnen als voor koppels die op zoek zijn naar een toekomstgerichte woning. Ook op energetisch vlak beantwoorden deze woningen aan de hoogste verwachtingen. Dankzij de combinatie van een lucht-waterwarmtepomp, vloerverwarming, ventilatiesysteem C+, kwalitatieve isolatie en hoogrendementsbeglazing wordt een E-peil lager dan 30 nagestreefd. Dit vertaalt zich in een optimaal wooncomfort, een lagere energiefactuur en een duurzame investering voor de toekomst.

Bovendien krijgt u inspraak in de afwerking van uw woning. Verschillende keuzemogelijkheden laten toe om materialen en afwerkingen af te stemmen op uw persoonlijke smaak en budget, zodat uw nieuwe woning écht als thuishouden aanvoelt.

Ontdek deze unieke woonkans in het hart van Weelde en geniet van comfortabel, energiezuinig wonen op een toplocatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 449.773,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 289.773,00
Terrein waarde: € 160.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 31 December 2027
Servitude: Nee
Overdracht aandelen: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2026
Staat: Terrein klaar voor constructie
Bijgebouw: Nee
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Dorp
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 388,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Oost
Weilanden: Nee
Bos: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 14,00 m²

Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: Ja

Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1