



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Korte Gasthuisstraat 73, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 3358862



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 285m²

Buurt: handelsligging

EPC: 482kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren handelshuis in het centrum van Turnhout. Gelegen nabij de kleine Carrefour en de winkelstraat. Bestaande uit een handelsruimte van 65 m² op het gelijkvloers met ruime tuin en een appartement van 85 m² op de eerste en tweede verdieping te betreden via aparte inkom.

Mogelijkheid tot uitbreiding en reeds aparte meters reeds voorzien om het eventueel op te splitsen.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 5,77 m

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 482 kWh/m²/jaar

EPC code: 20180323-0002043903-1

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 285,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,77 m

Tuin: Ja (191,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee