



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 1.150

Schransstraat 2/00 2, 2280 Grobbendonk

Ref. 5611983



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 110m²
Buurt: centraal

EPC: 26kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Residentie De Donk is gelegen in het centrum van Grobbendonk met alle faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer,...) vlot te bereiken.

Dit energiezuinige appartement is gelegen op de gelijkvloerse verdieping. Bij het betreden van dit appartement, komt u binnen via de inkomhal met een apart toilet. Via de nachthal betreedt u de lichtvolle woonkamer met open keuken. De keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van een aparte berging/wasplaats, ingebouwde ijskast, kookplaat, dampkap, oven en vaatwasser. Via de woonkamer hebt u toegang tot het gezellige terras met een ruime tuin aansluitend. Achteraan in de tuin beschikt dit appartement over een extra berging die toegang geeft aan de parkeerplaats. Via de nachthal heeft u toegang naar de 2 slaapkamers en de volledig ingerichte badkamer die voorzien is van een inloofdouche + design bad en 2 wastafels met meubel. Tot slot behoort er tot het appartement nog 1 autostaanplaats, een privatieve kelderberging, twee fietsenstallingen en een gezamenlijke afvalberging.

Extra's: - A Label - Provisiekost: €75/maand - Vloerverwarming - Zonnepanelen - Beschikbaar vanaf 01/02/2027.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Provisie: € 75,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 26 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 12 kWh/jaar

EPC code: 13010-G-

OMV_2019154019/EP16697/A001/D01/SD002

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (30,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Bureau: Nee

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Dakterras: Nee

Balkon: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: 🏠 D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 1