



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 950

Smiskensstraat 151 B2, 2300 Turnhout

Ref. 4255980



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 88m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: centraal

EPC: 111kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te huur: Recent appartement met tuin en parking – Centrum Turnhout

Ligging: Gelegen in het hart van Turnhout, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, scholen en restaurants. Toch geniet je hier van rust dankzij de goed geïsoleerde constructie en de private tuin.

Omschrijving:

Dit recent en energiezuinig gelijkvloers appartement combineert comfort met een uitstekende ligging.

Indeling:

Ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken (volledig uitgerust)

2 volwaardige slaapkamers

Moderne badkamer met inloofdouche en dubbele lavabo

Apart gastentoilet

Berging/wasruimte

Privatieve tuin met terras

Inclusief ondergrondse parkeerplaats

Extra troeven:

Energiezuinig (nieuwbouwnormen)

Overal dubbele beglazing

Lage gemeenschappelijke kosten

Huurprijs: 950,-€/maand

Beschikbaar vanaf 01 augustus 2025.

Interesse?

Contacteer ons voor een bezoek via onze website en mijn huurprofiel.

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Provisie: € 60,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: € 2.850 (3 maanden)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2018

Staat: Opgeleverd

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 111 kWh/m²/jaar

EPC code: 13040-G-

2014_13542/EP16664/A002/D01/SD003

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (81,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 14,50 m²

Wasplaats: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings binnen: 1