



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 356.387

Meuldersplein 16 B1, 2440 Geel

Ref. 5226278



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 123m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Laatste gelijkvloers appartement met 3 slpk met een oppervlakte van 123 m² + een tuin van 175 m². Dit nieuwbouwproject is in opleveringsfase met een ideale ligging op wandelafstand van het centrum. Residentie Berthout staat voor stijlvol en betaalbaar wonen in een aangename woonomgeving. Grenzend aan de residentie wordt een openbaar domein aangelegd dat plaats zal bieden voor een groene ontmoetingsplaats en extra parkeergelegenheid voor bezoekers. Alle wooneenheden hebben een hoge standaardafwerking waarmee dit project zich onderscheidt in de huidige markt. De combinatie van kwaliteitsvolle isolatiematerialen en hernieuwbare energietechnieken zorgen ervoor dat de strenge energienormen makkelijk gehaald kunnen worden. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

* Alle informatie onder voorbehoud van materiële vergissingen en/of wijzigingen.

* Onmiddellijk beschikbaar.

* Huidige prijs is inclusief 1 parking, 1 berging en 1 fietsenstalling - exclusief 21% BTW & 12% Registratie.

FINANCIEEL

Prijs: € 356.386,81

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 245.080,00

Terrein waarde: € 111.306,80

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

E-peil: 45

K-peil: 40

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskabel: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (176,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 63