



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail: info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 300.488

Baantveld , 2440

Ref. 4090400

Geel



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 123m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Zonnig appartement gelegen op de gelijkvloerse verdieping bestaande uit een inkomhal, apart toilet, ruime berging, leefruimte met open keuken, 3 slaapkamers en riante badkamer. Bij het appartement hoort een Zuidwest georiënteerde tuin van 180m².

Alle appartementen hebben een hoge standaardafwerking waarmee dit project zich onderscheidt in de markt. Indien u zelf de afwerking van het appartement wilt bepalen, kan dit a.d.h.v. stelposten. Op die manier heeft u de mogelijkheid om jouw woonst naar eigen smaak in te richten.

De combinatie van kwaliteitsvolle isolatiematerialen en hernieuwbare energietechnieken zorgen ervoor dat de strenge energienormen makkelijk gehaald worden.

Bij de aankoop van een appartement is er een verplichting tot het aankopen van een ondergrondse autostaanplaats (€ 19.500) en een fietshaak (€ 500). Ook is er de mogelijkheid tot het aankopen van een extra kelderberging (€ 3.500). Deze kosten zijn exclusief BTW en registratie.

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

\*alle informatie onder voorbehoud van materiële vergissingen en/of wijzigingen.

\*wordt verkocht onder Wet Breyne (100%) voltooiingswaarborg

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 300.488,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 209.100,00

Terrein waarde: € 91.388,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²

Bouwjaar: 2020

Staat: Nieuwbouw project

## COMFORT

Videfoon: Ja

## ENERGIE

E-peil: 45

K-peil: 40

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja (176,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **STEDENBOUW**

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Parkings binnen: 63