



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

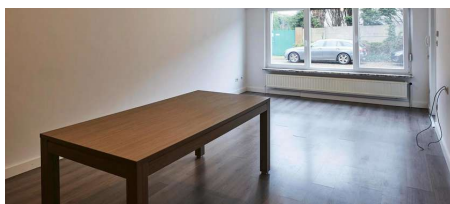
E-mail: info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 189.000

Generaal van der Meerschstraat 85 B6, 2300 Turnhout

Ref. 4621319



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 89m²

Terras opp.: 52m²

Buurt: centraal

EPC: 360kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers appartement(89m²) met 2 slpk, tuin/terras van 52m² inclusief een aanpalende garagebox. Gelegen binnen de ring van Turnhout op een rustige locatie met een vlotte bereikbaarheid richting autostrade en het centrum treft u dit verzorgde en zeer goed onderhouden 2 slaapkamer appartement. Bestaande uit een ruime leefruimte met veel lichtinval, volledig geïnstalleerde keuken met berging, praktische en volledig geïnstalleerde badkamer met toilet, twee ruime slaapkamers waarvan 1 met toegang naar de tuin/terras en een aanpalende garagebox. Lage gemeenschappelijke kosten(25,-€/maand) en gerenoveerd in 2017!

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1976
Renovatiejaar: 2017
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 360 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220207-0002540123-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie tuin: Zuid

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 52,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkeuvingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1