



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

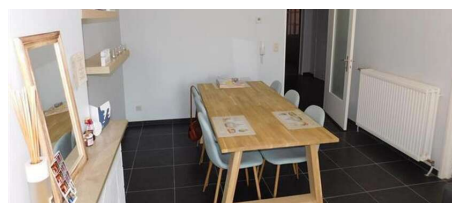
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Fonteinstraat 16 B1, 2300 Turnhout

€ 780

Ref. 5710482



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 80m²

Buurt: rustig

EPC: 335kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim appartement met 2 slaapkamers gelegen op een rustige locatie nabij de haven van Turnhout. Bestaande uit een ruime hal, grote living met veel lichtinval, volledig geïnstalleerde keuken, apart toilet, mooie badkamer met douche, berging en 2 ruime slaapkamers. Achteraan het gebouw beschikt dit appartement over een garagebox. Gemeenschappelijke kosten 25,-€/maand. Beschikbaar vanaf 01/10/2025.

FINANCIEEL

Prijs: € 780,00/maand
Provisie: € 25,00
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 335 kWh/m²/jaar
EPC code: 20151015-0001802566-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1