



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

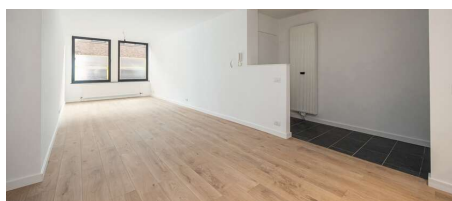
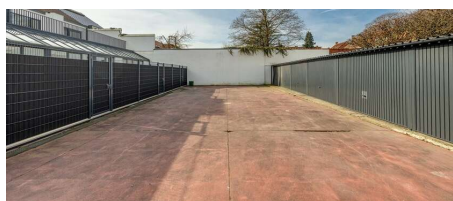
info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 950

Zandstraat 144 B2, 2300 Turnhout

Ref. 7127423



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 95m<sup>2</sup>

Grond opp.: 786m<sup>2</sup>

Terras opp.: 22m<sup>2</sup>

EPC: 197kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Gelegen in een kleinschalig gebouw van 5 appartementen treft u op het gelijkvloers, dit zeer ruime 2 slaapkamer appartement van 95 m<sup>2</sup> met een terras van 22 m<sup>2</sup>. Bestaande uit een inkomhal, een volledig geïnstalleerde eetkeuken, een grote leefruimte, een volledig ingerichte badkamer, een wasplaats en 2 ruime slaapkamers. Verder treft dit appartement over 1 ruime ondergrondse berging, 1 garagebox achteraan het gebouw en een afgesloten fietsenstalling.

Per direct beschikbaar, algemene kosten 50,-€/maand.

Wenst u een bezoek in te plannen? Via onze website kan u zich aanmelden als kandidaat via mijn huurprofiel.

## FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Provisie: € 50,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Nieuw

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 197 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20250910-0003639596-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 786,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 22,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

## PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1