



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

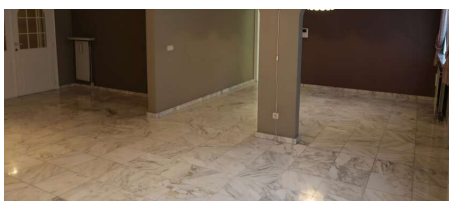
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 1.100

Graatakker 107 B1, 2300 Turnhout

Ref. 7285562



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 162m²

Grond opp.: 720m²

Buurt: centraal

EPC: 242kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een comfortabel en ruim appartement op een centrale ligging? Dit gelijkvloerse appartement biedt alles wat u nodig heeft:

- Zeer ruime leefruimte met veel lichtinval
- Geïnstalleerde keuken met praktische berging/wasplaats
- Drie grote slaapkamers (23 m², 15 m² en 12 m²)
- Twee badkamers – één met douche én bad
- Ruim terras toegankelijk vanuit alle slaapkamers
- Privé garagebox inbegrepen

Extra troeven:

EPC-label C

Per direct beschikbaar

Nabij centrum én ring van Turnhout

Provisie algemene kosten: €100/maand

Mis deze kans niet! Schrijf u vandaag nog in via onze website en plan uw bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Provisie: € 100,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 242 kWh/m²/jaar

EPC code: 20251118-0003735898-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 720,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Oost

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²

Eetkamer: 11,00 m²

Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Slaapkamer 1: 23,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja