



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

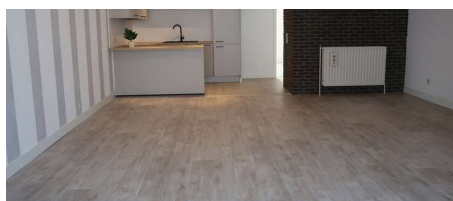
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 750

Tijl-en-Nelestraat 39 B1, 2300 Turnhout

Ref. 7783105



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 81m²

Grond opp.: 295m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: stadskern

EPC: 268kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent volledig gerenoveerd 1-slaapkamerappartement inclusief garagebox.
Op een rustige ligging binnen de ring bevindt zich dit recent volledig gerenoveerde 1-slaapkamerappartement met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 81 m².
Het appartement beschikt over een privé inkom, wat zorgt voor extra privacy en comfort. De ruime leefruimte sluit aan op een volledig nieuw geïnstalleerde keuken voorzien van alle hedendaagse gemakken. Verder is er een ruime slaapkamer en een verzorgde badkamer uitgerust met douche en toilet. Buiten geniet u van een voortuin en een achterliggend terras aan de slaapkamer, ideaal om in alle rust te ontspannen. Onmiddellijk beschikbaar! Slechts € 15/maand vaste kosten! EPC label C.
Een instapklaar appartement op een gunstige en rustige locatie. Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse via mijn huurprofiel.

FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand
Provisie: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 15,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1973
Renovatiejaar: 2026

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 268 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230529-0002901839-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 295,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: Nee
Bureau: Nee
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Dakterras: Nee
Balkon: Nee
Wasplaats: Nee
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee

Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: C

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1