



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Molenstraat 63, 2380 Ravels

€ 321.194

Ref. 5964439



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 110m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In het pittoreske Weelde verschijnt een nieuw woonproject "Het Gulde", gebouw E2 bestaande uit 6 ruime appartementen en 2 penthouses gelegen tussen de Sint-Michielskerk, het gemeentehuis en de omliggende weilanden. Alle luxe appartementen hebben toegang tot een co-workingspace, fitness, hondeweide, zwembijver, autodelen, fietsdelen, etc.... Met andere woorden een unieke ontwikkeling!
Dit gelijkvloers appartement van 110m² met 13m² terras bestaat uit ruime inkomhal met apart toilet, ruime leefruimte met volledig geïnstalleerde eetkeuken, een ruim terras, 2 slaapkamers en een ingerichte badkamer met douche. (Faciliteiten zijn steeds onder voorbehoud van vergunning).
EPC A-label - E-peil max 30. Wenst u verdere toelichting of een bezoek op de site, contacteer ons dan vrijblijvend.

FINANCIIEEL

Prijs: € 321.193,59
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 235.816,00
Terrein waarde: € 85.377,60
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 23 Maart 2026
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw

COMFORT

Videfoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee


INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 13,36 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkevelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: 14