Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35 **E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 321.194

Molenstraat 63 B1, 2380 Ravels

Ref. 5964439









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 110m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: landelijk

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Dit gelijkvloers appartement van 110m² + een terras van 13m² bestaat uit een ruime en speelse leefruimte met een volledig geïnstalleerde keuken met wasplaats. Aansluitend treft u een ruim terras van 13m². Verder bestaat dit appartement uit een ruime inkomhal, 2 ruime slaapkamers, een geïnstalleerde badkamer met inloopdouche en een apart toilet. Ondergronds treft u een parkeerplaats, 1 ruime berging en 2 fietsenstallingen. Het appartement is volledig opgeleverd en instapklaar.

Het Gulde is veel meer dan een woonproject op een toplocatie. Het is een community, met tal van comfortabele faciliteiten die je leven gemakkelijker maken. Zoals **Body & Mind**, een heerlijke ontspanningsruimte die enkel toegankelijk is voor bewoners van Het Gulde. Ook in **The Study** is het aangenaam vertoeven. In deze afgescheiden plek kan je rustig en ongestoord werken en vergaderen, terwijl je geniet van koffie, thee of een lekkere frisdrank. Heb je dringend een boodschap nodig? In de gezellige **Mama's Store** vind je heel wat dagdagelijkse benodigdheden. Hondenliefhebbers en hun trouwe viervoeters zullen dan weer heel blij zijn met onze hondenweide The Dogs. En wat dacht je van een heerlijke zwembeurt tijdens een warme zomerdag? Onze zwemvijver **The Pool** biedt ontspanning en plezier voor jong en oud. (Faciliteiten zijn steeds onder voorbehoud van vergunning).
E-peil max 30, instapklaar. Wenst u verdere toelichting of een bezoek op de site in de modelappartement, contacteer ons dan vrijblijvend op 014-70 70 35.

FINANCIEEL

Prijs: € 321.193,59
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 235.816,00
Terrein waarde: € 85.377,60
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 13,36 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: 14