



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Molenstraat 63, 2380 Ravels

**€ 321.194**

**Ref. 5964439**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

Terras opp.: 13m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

In het pittoreske Weelde verschijnt een nieuw woonproject "Het Gulde", gebouw E2 bestaande uit 6 ruime appartementen en 2 penthouses gelegen tussen de Sint-Michielskerk, het gemeentehuis en de omliggende weilanden. Alle luxe appartementen hebben toegang tot een co-workingspace, fitness, hondeweide, zwembad, autodelen, fietsdelen, etc.... Met andere woorden een unieke ontwikkeling!  
Dit gelijkvloers appartement van 110m<sup>2</sup> met 13m<sup>2</sup> terras bestaat uit ruime inkomhal met apart toilet, ruime leefruimte met volledig geïnstalleerde eetkeuken, een ruim terras, 2 slaapkamers en een ingerichte badkamer met douche. (Faciliteiten zijn steeds onder voorbehoud van vergunning).  
EPC A-label - E-peil max 30. Wenst u verdere toelichting of een bezoek op de site, contacteer ons dan vrijblijvend.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 321.193,59  
Onder BTW stelsel: Ja  
Waarde constructie: € 235.816,00  
Terrein waarde: € 85.377,60  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Beschikbaarheid datum: 23 Maart 2026  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2025  
Staat: Nieuw

## COMFORT

Videfoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee


## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Terras: 13,36 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkeersvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score:  D  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Parkings binnen: 14