Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35 **E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

# TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

**€ 339.537**

**Molenstraat 63 B2, 2380 Ravels**

**Ref. 5964452**









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 116m²
Terras opp.: 17m²
Buurt: landelijk

Type verwarming: vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

In het pittoreske Weelde verschijnt een nieuw woonproject "Het Gulde", gebouw E2 bestaande uit 6 ruime appartementen en 2 penthouses gelegen tussen de Sint-Michielskerk, het gemeentehuis en de omliggende weilanden. Deze toplocatie zorgt ervoor dat je vlakbij alle voorzieningen bent en toch kunt genieten van de uitgestrektheid van het platteland. Is dat iets voor jou? Deze luxe appartementen hebben alles in zich om comfortabel te wonen en zijn geschikt voor jong en minder jong.

Het Gulde is veel meer dan een woonproject op een toplocatie. Het is een community, met tal van comfortabele faciliteiten die je leven gemakkelijker maken. Zoals **Body & Mind**, een heerlijke ontspanningsruimte die enkel toegankelijk is voor bewoners van Het Gulde. Ook in **The Study** is het aangenaam vertoeven. In deze afgescheiden plek kan je rustig en ongestoord werken en vergaderen, terwijl je geniet van koffie, thee of een lekkere frisdrank. Heb je dringend een boodschap nodig? In de gezellige **Mama’s Store** vind je heel wat dagdagelijkse benodigdheden. Hondenliefhebbers en hun trouwe viervoeters zullen dan weer heel blij zijn met onze hondenweide The Dogs. En wat dacht je van een heerlijke zwembeurt tijdens een warme zomerdag? Onze zwemvijver **The Pool** biedt ontspanning en plezier voor jong en oud. (Faciliteiten zijn steeds onder voorbehoud van vergunning).
E-peil max 30, instapklaar. Wenst u verdere toelichting of een bezoek op de site in de modelappartement, contacteer ons dan vrijblijvend op 014-70 70 35.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 339.537,41
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 249.624,50
Terrein waarde: € 89.912,90
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw

## COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 17,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

## PARKING

Parkings binnen: 14