



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Molenstraat 63, 2380 Ravels

€ 339.537

Ref. 5964452



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 116m<sup>2</sup>

Terras opp.: 17m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

In het pittoreske Weelde verschijnt een nieuw woonproject "Het Gulde", gebouw E2 bestaande uit 6 ruime appartementen en 2 penthouses gelegen tussen de Sint-Michielskerk, het gemeentehuis en de omliggende weilanden. Alle luxe appartementen hebben toegang tot een co-workingspace, fitness, hondeweide, zwembad, autodelen, fietsdelen, etc.... Met andere woorden een unieke ontwikkeling!

Dit gelijkvloers appartement van 116m<sup>2</sup> met 17m<sup>2</sup> terras bestaat uit ruime inkomhal met apart toilet, ruime leefruimte met volledig geïnstalleerde eetkeuken, een ruim terras, 3 slaapkamers en een ingerichte badkamer met douche. (Faciliteiten zijn steeds onder voorbehoud van vergunning).

EPC A-label - E-peil max 30. Wenst u verdere toelichting of een bezoek op de site, contacteer ons dan vrijblijvend.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 339.537,41

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 249.624,50

Terrein waarde: € 89.912,90

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 23 Maart 2026

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

## COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 17,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Parkings binnen: 14