



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Molenstraat 65 B1, 2380 Ravels

€ 339.537

Ref. 6638094



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 116m²

Terras opp.: 17m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Dit gelijkvloers appartement van 116m² met 3 slaapkamers en een terras van 17m² is het laatste beschikbare appartement in E3. Bestaande uit een ruime inkomhal met apart toilet die toegang geeft aan de ruime leefruimte met een volledig geïnstalleerde keuken met wasplaats. De leefruimte geeft toegang naar het Zuid georiënteerde terras van 17m² met een prachtig uitzicht op de achterliggende waterpartij en open velden. Verder treft u 3 ruime slaapkamers(15, 10, 9m²) een volledig geïnstalleerde badkamer met douche en bad. Ondergronds is er 1 parkeerplaats + 1 ruime berging en 2 fietsenstallingen voorzien.

Het Gulde is veel meer dan een woonproject op een toplocatie. Het is een community, met tal van comfortabele faciliteiten die je leven gemakkelijker maken. Zoals Body & Mind, een heerlijke ontspanningsruimte die enkel toegankelijk is voor bewoners van Het Gulde. Ook in The Study is het aangenaam vertoeven. Heb je dringend een boodschap nodig? In de gezellige Mama's Store vind je heel wat dagdagelijkse benodigdheden. Hondenliefhebbers en hun trouwe viervoeters zullen dan weer heel blij zijn met onze hondenweide The Dogs. En wat dacht je van een heerlijke zwembeurt tijdens een warme zomerdag? Onze zwembijver The Pool biedt ontspanning en plezier voor jong en oud. (Faciliteiten zijn steeds onder voorbehoud van vergunning). E-peil max 30, instapklaar. Wenst u verdere toelichting of een bezoek op de site, contacteer ons dan vrijblijvend op 014-70 70 35.

FINANCIËEL

Prijs: € 339.537,41
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 24.962.450,00
Terrein waarde: € 8.991.290,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuwbouw project

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videfoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 30 kWh/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 17,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: 🐛 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: 14