



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Molenstraat 61 B2, 2381 Weelde

€ 264.369

Ref. 6496182



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 75m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ontdek Residentie Het Gulde, een uniek en toekomstgericht nieuwbouwconcept waar comfort, duurzaamheid en community centraal staan. Hier woont u niet alleen energiezuinig (E-peil max. 30), maar geniet u ook van een uitzonderlijke leefkwaliteit dankzij een uitgebreid aanbod aan gedeelde faciliteiten.

Laat u verrassen door de combinatie van kwalitatief wonen en een groene, sociale leefomgeving met onder meer prachtige gemeenschappelijke tuinen, een idyllische zwembad, hondenweide, co-working space en vergaderruimte, fitnessruimte, deelauto en leenfietsen.

Residentie Het Gulde is gelegen in het centrum van Weelde, op een rustige, autoluwe locatie midden in het groen. Toch bevindt u zich op wandelafstand van werkelijk alle voorzieningen: scholen, winkels, sporthal, zwembad, gemeentehuis, supermarkt, bakker, slager en meer. Daarnaast geniet u van een vlotte verbinding naar Turnhout en Tilburg, zowel met de wagen, bus als fiets.

Wonen op uw maat!

De appartementen zijn beschikbaar met 1, 2 of 3 slaapkamers en zijn doordacht ontworpen met oog voor comfort en licht met een volledig geïnstalleerde keuken met praktische berging, ruime, lichte leefruimte met toegang tot uw terras, apart gastentoilet, moderne badkamer met inloopdouche.

Ondergronds beschikt u over parkeerplaatsen, privaat bergingen en ruime fietsenstallingen.

Duurzaam en toekomstgericht!

Elke woning is uitgerust met een energiezuinige (E-peil max 30) lucht-water warmtepomp die zorgt voor verwarming via vloerverwarming (geen radiatoren) en warm water. Bovendien is het project volledig gasloos - een slimme investering in de toekomst. Verwachte oplevering december 2027.

Interesse?

Wenst u meer informatie of een bezoek ter plaatse?

Contacteer ons vrijblijvend via 014 70 70 35 en ontdek zelf de troeven van Residentie Het Gulde.

FINANCIËEL

Prijs: € 264.369,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 31 December 2027

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²

Bouwjaar: 2026

Staat: Terrein klaar voor constructie

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 7,00 m²

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 14