Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35 **E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

# TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

**€ 282.766**

**Molenstraat 61 B1, 2381 Weelde**

**Ref. 6496184**









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 83m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: landelijk

Type verwarming: vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Ontdek Residentie Het Gulde, een uniek en toekomstgericht nieuwbouwconcept waar comfort, duurzaamheid en community centraal staan. Hier woont u niet alleen energiezuinig (E-peil max. 30), maar geniet u ook van een uitzonderlijke leefkwaliteit dankzij een uitgebreid aanbod aan gedeelde faciliteiten.
Laat u verrassen door de combinatie van kwalitatief wonen en een groene, sociale leefomgeving met onder meer prachtige gemeenschappelijke tuinen, een idyllische zwemvijver, hondenweide, co-working space en vergaderruimte, fitnessruimte, deelauto en leenfietsen.
Residentie Het Gulde is gelegen in het centrum van Weelde, op een rustige, autoluwe locatie midden in het groen. Toch bevindt u zich op wandelafstand van werkelijk alle voorzieningen: scholen, winkels, sporthal, zwembad, gemeentehuis, supermarkt, bakker, slager en meer. Daarnaast geniet u van een vlotte verbinding naar Turnhout en Tilburg, zowel met de wagen, bus als fiets.
Wonen op uw maat!
De appartementen zijn beschikbaar met 1, 2 of 3 slaapkamers en zijn doordacht ontworpen met oog voor comfort en licht met een volledig geïnstalleerde keuken met praktische berging, ruime, lichtrijke leefruimte met toegang tot uw terras, apart gastentoilet, moderne badkamer met inloopdouche.
Ondergronds beschikt u over parkeerplaatsen, privatieve bergingen en ruime fietsenstallingen.
Duurzaam en toekomstgericht!
Elke woning is uitgerust met een energiezuinige(E-peil max 30) lucht-water warmtepomp die zorgt voor verwarming via vloerverwarming (geen radiatoren) en warm water. Bovendien is het project volledig gasloos – een slimme investering in de toekomst. Verwachte oplevering december 2027.
Interesse?
Wenst u meer informatie of een bezoek ter plaatse?
Contacteer ons vrijblijvend via 014 70 70 35 en ontdek zelf de troeven van Residentie Het Gulde.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 282.766,25
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 31 December 2027
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026

## COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

## LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 8,00 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 14