



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

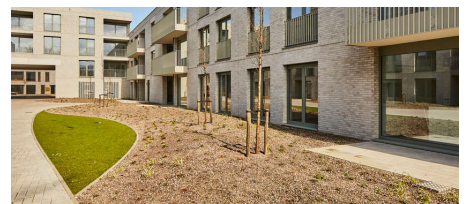
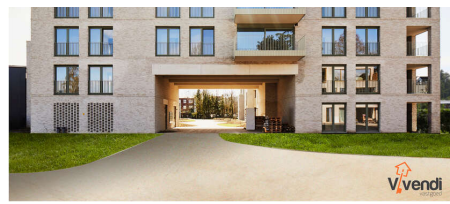
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Schildershof , 2300 Turnhout

€ 309.806

Ref. 4340372



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 99m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Residentie Klaverenhof is gelegen op een zeer rustige locatie in een groen en autovrij binnen gebied op wandelafstand van de Grote Markt en het stadspark en is prima bereikbaar met openbaar vervoer. Dit nieuwbouwproject omvat **41 doorzon appartementen**, voldoende ondergrondse autostaanplaatsen en kelders en wordt opgericht in hedendaagse stijl.

Reeds inbegrepen in de huidige prijsstelling 1 autostaanplaats, 1 berging en 1 à 2 fietsenstallingen. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

* Alle informatie onder voorbehoud van materiële vergissingen en/of wijzigingen.

* 6% BTW mogelijk indien u aan de voorwaarden voldoet.

* E-peil < 50 & K-peil < 40.

* Oplevering maart 2024.

FINANCIIEEL

Prijs: € 309.806,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 228.301,50

Terrein waarde: € 81.504,50

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 12,60 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee