



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

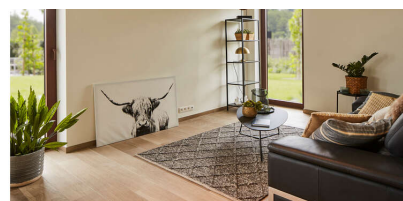
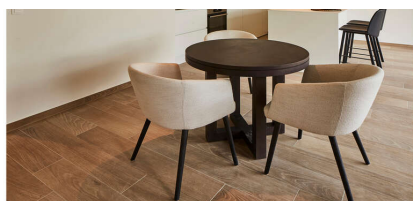
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Molenstraat 67, 2381 Weelde

€ 203.390

Ref. 6496169



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 77m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: landelijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Uniek nieuwbouwconcept waarbij kwalitatief en energiezuinig (E-peil max 30) wonen gecombineerd is met gemeenschappelijke tuinen, zwembijver, hondenweide, co-working space, vergaderruimte, fitness, slimme brievenbussen, leenauto, leenfietsen, etc.

Dit momenteel verhuurde gelijkvloers appartement met 1 slaapkamer beschikt over een volledig geïnstalleerde keuken(kookplaat/oven/dampkap/ijskast/vaatwasser) met berging, een ruime living met veel lichtinval en toegang naar uw terras, een apart toilet, een ruime badkamer met inloepdouche. Ondergronds treft u de parkeerplaatsen, bergingen en fietsenstallingen.

Residentie Het Gulde is gelegen in het centrum van Weelde op een autoluwe locatie te midden van de velden. Dankzij deze centrale locatie tref je op wandelafstand scholen, winkels, sporthal, zwembad, gemeentehuis, supermarkt, bakker, slager, bank, garage, etc. Alsook is er een vlotte verbinding richting Turnhout en Tilburg zowel per bus als auto en zelfs per fiets.

Elke woning is voorzien van een warmtepomp op lucht die zorgt voor het warmwater en de verwarming dankzij vloerverwarming(dus geen radiators en geen gas aanwezig).

Wenst u verdere toelichting of een bezoek op de site in de modelappartement, contacteer ons dan vrijblijvend op 014-70 70 35.

FINANCIEEL

Prijs: € 203.390,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²

Bouwjaar: 2023

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 9,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: 🦿 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1