



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

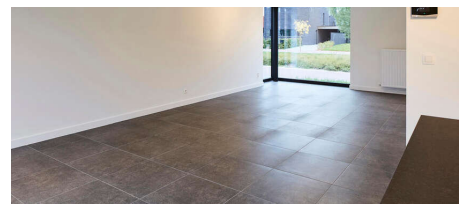
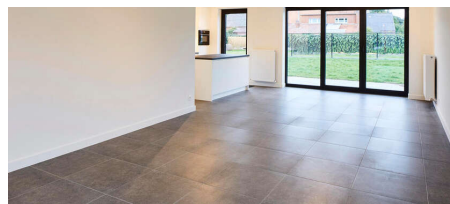
info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE HUUR - HUIS

Vierbeuk 6, 2250 Olen

**€ 1.500**

**Ref. 4965716**



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 220m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 253m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 27kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

## OMSCHRIJVING

### **Ruime en energiezuinige woning met 4 slaapkamers in rustig gelegen verkaveling te Olen**

In een bijzonder rustige en recente verkaveling in Olen, ideaal gelegen tussen Geel en Herentals, vindt u deze zeer ruime en moderne woning met 4 slaapkamers.

Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal met gastentoilet, die u leidt naar de lichtrijke en ruime leefruimte. De open, volledig geïnstalleerde keuken sluit hier naadloos op aan en beschikt over een praktische berging. Vanuit de leefruimte geniet u van een mooi uitzicht en directe toegang tot de zonnige, zuidgerichte tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers (ca. 12 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> en 13 m<sup>2</sup>), bereikbaar via de ruime nachthal. De badkamer is volledig uitgerust met een inloopdouche, ligbad, toilet en een dubbele wastafel met meubel en spiegel.

De tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, biedt een ruime afgewerkte zolder van maar liefst 53 m<sup>2</sup>. Deze polyvalente ruimte is ideaal als vierde slaapkamer, hobbyruimte of thuishkantoor.

De woning is beschikbaar vanaf 01/08/2026 en blinkt uit in energiezuinigheid (E-peil: label A - 27 kWh/m<sup>2</sup>). Verder is de woning volledig geschilderd, voorzien van moderne LED-verlichting en uitgerust met zonnepanelen (3650 kW).

Dankzij de centrale ligging en hoogwaardige afwerking is dit de ideale gezinswoning voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

#### **Troeven:**

- 4 slaapkamers (incl. ruime zolderverdieping)
- Zuidgerichte tuin
- Energiezuinig (label A)
- Zonnepanelen aanwezig
- Volledig instapklaar (geschilderd + verlichting)
- Rustige, doch centrale ligging

---