



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

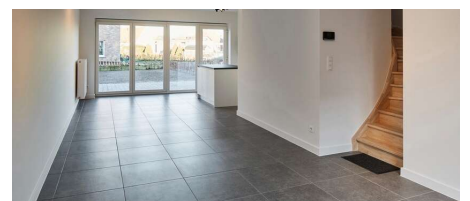
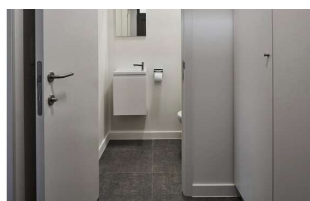
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - HUIS

Kuileinde 4, 2360 Oud-Turnhout

€ 1.500

Ref. 4672717



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 173m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 25kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een rustige ligging aan de rand van het centrum bevindt zich deze verzorgde en energiezuinige gezinswoning met maar liefst 4 slaapkamers. Dankzij de ruime indeling, moderne voorzieningen en duurzame technieken is deze woning de ideale thuisbasis voor gezinnen die comfort en energiezuinig wonen willen combineren. Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal met praktische kastruimte en een gastentoilet. Verder vindt u een lichte leefruimte die naadloos aansluit op de volledig geïnstalleerde keuken. Aansluitend beschikt u over een handige berging/wasplaats met toegang tot het terras en de onderhoudsvriendelijke tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 volwaardige slaapkamers, een ruime badkamer uitgerust met zowel een ligbad als een douche, en een extra berging. Via een vaste trap bereikt u de volledig afgewerkte zolderverdieping, ingericht als een ruime 4de slaapkamer. Buiten geniet u van een private parkeerplaats in de voortuin. Bovendien is de woning uitgerust met zonnepanelen en een regenwaterput die aangesloten is op het toilet, wat bijdraagt aan een lagere energiefactuur. Per direct beschikbaar. Contacteer ons vandaag nog via mijnhuurprofiel voor een bezoek en ontdek zelf de ruimte en het wooncomfort dat deze woning te bieden heeft!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2020
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
Tennis: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

BEVEILIGING

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 173,00 m²
Tuin: Ja (60,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 24,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 16,00 m²
Dakterras: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Toegangscontrole: Nee

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 25 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 14 kWh/jaar

EPC code: 13031-G-

OMV_2019020118/EP11928/0889/D08/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee