



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

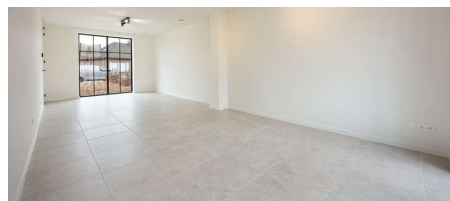
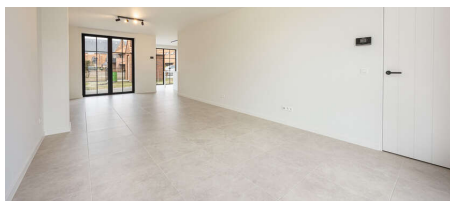
info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE HUUR - HUIS

Hof ten Bergestraat 39, 2380 Ravels

**€ 1.395**

**Ref. 7641247**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

Grond opp.: 9428m<sup>2</sup>

Terras opp.: 9m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

Type verwarming:

vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Op een unieke en bijzonder rustige locatie, op wandelafstand van het centrum, bevindt zich deze gloednieuwe en luxueus afgewerkte woning. Een eerste bewoning die hedendaags wooncomfort combineert met een hoogwaardige, tijdloze afwerking.

Bij het binnenkomen betreedt u een ruime inkomhal met gastentoilet. De lichtrijke leefruimte staat in directe verbinding met de volledig uitgeruste, moderne eetkeuken — een ideale plek voor wie houdt van comfort, openheid en functionaliteit. Aansluitend vindt u een ruime berging/wasplaats.

De eerste verdieping biedt drie volwaardige slaapkamers en een stijlvol ingerichte badkamer met douche en een apart toilet.

Zowel vanuit de leefruimte als de keuken geniet u van directe toegang tot het terras en de verzorgde tuin.

Achteraan werd bovendien een extra tuinberging voorzien. Tot slot beschikt de woning over een ondergrondse parkeerplaats, wat het wooncomfort compleet maakt.

Troeven van deze woning; Eerste bewoning - Energiezuinig A-label - Luxueuze, volledige afwerking - Overal vloerverwarming - Unieke historische en rustige ligging op wandelafstand van het centrum - Ondergrondse parkeerplaats inbegrepen - Provisie algemene kosten à 50,-€/maand - Onmiddellijk beschikbaar

Interesse in een bezoek? Schrijf u eenvoudig in als kandidaat via onze website via de knop 'Ik ben kandidaat'.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.395,00/maand

Provisie: € 50,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

Vrij beroep mogelijk: Nee

## LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

## TERREIN

Grondoppervlakte: 9.428,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (45,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras: West

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

Tennis: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Nee

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 9,00 m<sup>2</sup>

Dakterras: Nee

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## ENERGIE


EPC totaal score: 27 kWh/jaar

EPC klasse: A

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

en/of esthetische waarde  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
G-score: A  
P-score:  D

## **PARKING**

Parkings binnen: Ja