



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

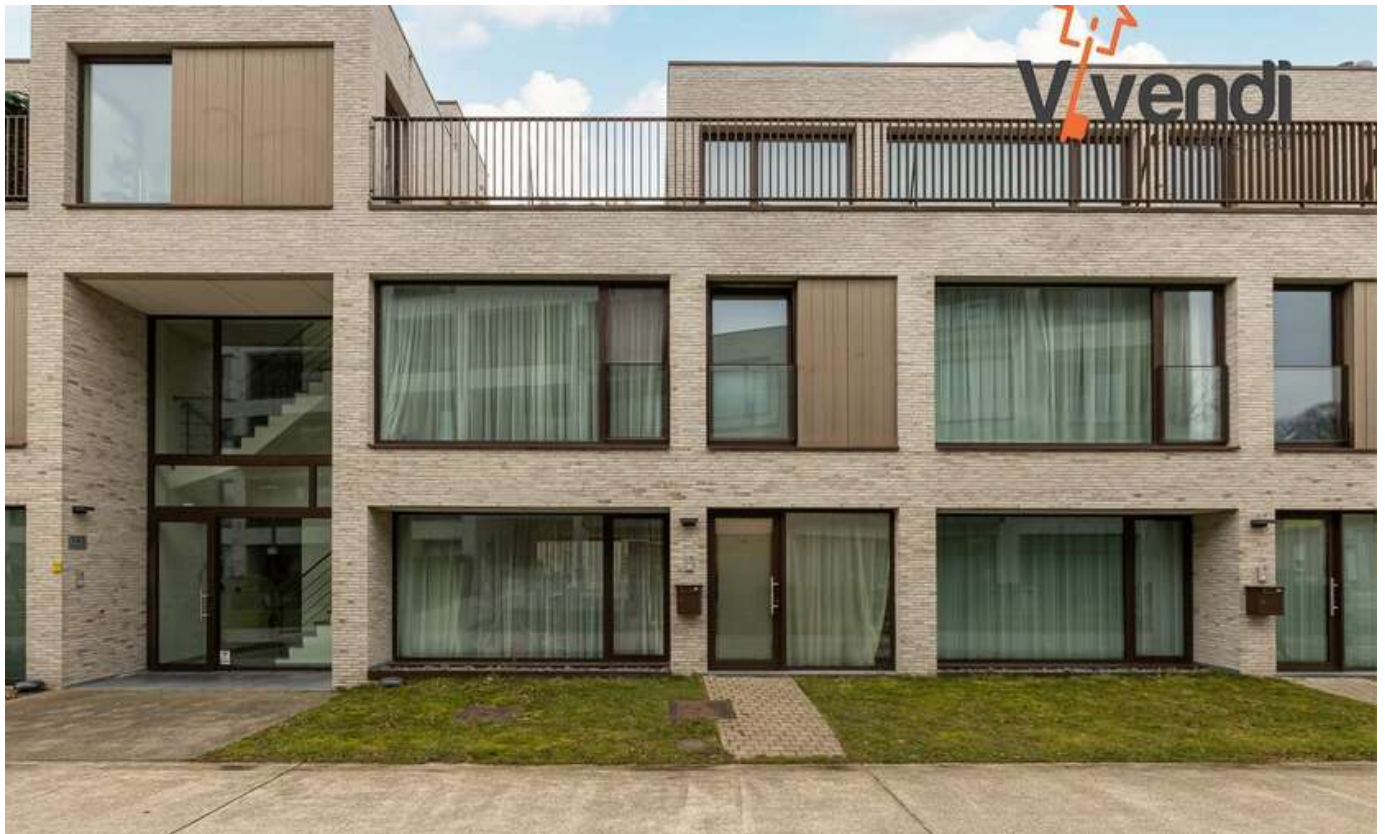
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - HUIS

Smiskensstraat 143, 2300 Turnhout

€ 1.325

Ref. 5138874



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 141m²

Grond opp.: 200m²

Terras opp.: 55m²

Buurt: stadskern

EPC: 94kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Stap binnen in deze frisse, energiezuinige topper van een woning — waar je energiefactuur fluistert en je woonplezier luid applaudisseert.

Je komt binnen via de inkomhal met gastentoilet (handig voor onverwachte bezoekers of strategische koffiemomenten). Door de glazendeur wandel je naar een zonnige leefruimte die zelfs op een grijze dag goedgezind blijft. Aansluitend vind je een volledig geïnstalleerde eetkeuken waar je kunt koken als een chef — of toch minstens overtuigend doen alsof.

Vanuit zowel keuken als leefruimte stap je zo het zuidwestgerichte terras van 55 m² op. Dat is groot genoeg voor barbecue, lounge, planten én die ene stoel waar niemand anders in mag zitten. De tuin van 55 m² krijg je er gewoon bij — ideaal voor zon, spelende kinderen of een dramatisch goede apero-setting.

Boven wachten drie ruime slaapkamers (19, 14 en 12 m²) — genoeg plaats voor slapen, werken en het uitstellen van de was. Er is ook een apart toilet (filevrij wonen!) en een badkamer met inloofdouche waar je zonder gordijngevecht kan binnenstappen.

Ondergronds beschik je over twee inpandige parkeerplaatsen — je auto's slapen dus net zo comfortabel als jij.

Algemene kosten: €140/maand.

Beschikbaar vanaf 15/04/2026 — genoeg tijd om je verhuisdozen emotioneel voor te bereiden.

Kortom: zon, ruimte, comfort en lage energie — deze woning heeft meer pluspunten dan je afstandsbediening knoppen.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.325,00/maand

Provisie: € 140,00

Beschikbaarheid datum: 15 April 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 140,00/maand

Huurgarantie: € 3.645 (3 maanden)

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 94 kWh/m²/jaar

EPC code: 13040-G-

2014_13542/EP16664/A005/D01/SD030

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig

School nabij: 25m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²

Tuin: Ja (55,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²

Eetkamer: 18,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 55,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 2