



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - HUIS

Hof ten Bergestraat 23A, 2381 Weelde

€ 1.500

Ref. 7301164



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 242m²

Grond opp.: 161m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op een uitzonderlijk rustige locatie, pal aan de rand van het centrum en onder de beschermende schaduw van de iconische Sint-Michielskerk, vrijst dit exclusieve nieuwbouwproject. Het combineert hedendaagse architectuur met het comfort van energiezuinig wonen (EPC-label A) en de charme van een historische omgeving. Via een ruime inkomhal met gastentoilet heeft u toegang naar een lichtrijke leefruimte met zicht op én toegang tot de private tuin. Verder een volledig uitgeruste eetkeuken met aangrenzende wasplaats met directe toegang tot de ondergrondse parking en private berging. Op de eerste verdieping treft u 3 volwaardige slaapkamers, een modern afgewerkte badkamer, een apart toilet. Via een vlizotrap heeft u toegang naar een royale zolderverdieping. Een privatieve tuin met praktische tuinberging, bereikbaar via een achterliggende servitude. Per direct beschikbaar, schrijf u in via mijn huurprofiel om een bezoek in te plannen.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand
Provisie: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 242,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
Tennis: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

BEVEILIGING

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 161,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Dakterras: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Renovatieverplichting: Nee

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

Regenwaterput: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score:  D

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja