



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

Burgemeester Segersstraat 23, 2381 Weelde

€ 449.773

Ref. 7844238



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 176m²

Grond opp.: 388m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: Dorp

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Welkom in een kleinschalig nieuwbouwproject van zeven stijlvolle gezinswoningen, centraal gelegen tussen de kerk en het gemeentehuis van Weelde. Deze uitstekende ligging combineert de charme van een dorpscentrum met het comfort van alle dagelijkse voorzieningen op wandelafstand. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding naar de omliggende gemeenten en de Nederlandse grens, terwijl de groene omgeving garant staat voor rust en ontspanning.

De woningen werden ontworpen met aandacht voor ruimte, wooncomfort en duurzaamheid. Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte met veel natuurlijk licht en een mooi zicht op de private tuin, een volledig ingerichte keuken en een praktische berging. Daarnaast beschikt elke woning over een inpandige carport en een eigen oprit. Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een stijlvolle badkamer, uitgerust met een dubbel badkamermeubel, een ruime inloopdouche, een vrijstaand designbad en een toilet. De hoogwaardige afwerking en doordachte indeling zorgen voor een aangename woonervaring, zowel voor jonge gezinnen als voor koppels die op zoek zijn naar een toekomstgerichte woning. Ook op energetisch vlak beantwoorden deze woningen aan de hoogste verwachtingen. Dankzij de combinatie van een lucht-waterwarmtepomp, vloerverwarming, ventilatiesysteem C+, kwalitatieve isolatie en hoogrendementsbeglazing wordt een E-peil lager dan 30 nagestreefd. Dit vertaalt zich in een optimaal wooncomfort, een lagere energiefactuur en een duurzame investering voor de toekomst.

Bovendien krijgt u inspraak in de afwerking van uw woning. Verschillende keuzemogelijkheden laten toe om materialen en afwerkingen af te stemmen op uw persoonlijke smaak en budget, zodat uw nieuwe woning écht als thuishouden aanvoelt.

Ontdek deze unieke woonkans in het hart van Weelde en geniet van comfortabel, energiezuinig wonen op een toplocatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 449.773,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 289.773,00

Terrein waarde: € 160.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

Overdracht aandelen: Nee

Vrij beroep mogelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Dorp

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Nee

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Terrein klaar voor constructie

Bijgebouw: Nee

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

TERREIN

Grondoppervlakte: 388,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Weilanden: Nee

Bos: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bijkeuken: Nee

Bureau: Nee

Veranda: Nee

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 14,00 m²

Balkon: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: Ja

Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Carport: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Ja