



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

Hof ten Bergestraat 23-39, 2381 Weelde

€ 449.000

Ref. 6777912



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 251m²

Grond opp.: 161m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op een uitzonderlijk rustige locatie, pal aan de rand van het centrum en onder de beschermende schaduw van de iconische Sint-Michielskerk, verrijst dit exclusieve nieuwbouwproject. Het combineert hedendaagse architectuur met het comfort van energiezuinig wonen (EPC-label A) en de charme van een historische omgeving.

Wat mag u verwachten?

Elke woning wordt gebouwd volgens de nieuwste kwaliteitsnormen en biedt onder meer:

Een ruime inkomhal met gastentoilet

Een lichtrijke leefruimte met zicht op én toegang tot de private tuin

Een volledig uitgeruste eetkeuken, zelf uit te kiezen bij FRAKO keukens

Aangrenzende wasplaats met directe toegang tot de ondergrondse parking en private berging

3 volwaardige slaapkamers op de eerste verdieping

Een modern afgewerkte badkamer met toilet

Een royale zolderverdieping, optioneel volledig af te werken

Een privatieve tuin met praktische tuinberging, bereikbaar via een achterliggende servitude

Troeven van het project;

Energiezuinig wonen (EPC A)

Ondergrondse parkeerplaats en berging inbegrepen

Oplevering voorzien eind 2025

Rustige, autoluwe ligging met vlotte verbindingen richting Turnhout en Tilburg

Uitstekend bereikbaar met fiets, auto én openbaar vervoer

Dit project is de perfecte combinatie van rust, comfort en bereikbaarheid — ideaal voor wie stijlvol, duurzaam en toekomstgericht wil wonen op een unieke historische plek.

Slechts 4 woningen beschikbaar – wees er snel bij!

Interesse? Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 334.000,00

Terrein waarde: € 125.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 15 November 2025

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 251,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 161,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: 🏠 D
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja