



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

Geeneinde 13, 2380 Ravels

€ 515.000

Ref. 7577898



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 2649m²

Buurt: Vrij zicht

OMSCHRIJVING

Aan de rand van Weelde centrum, waar rust en bereikbaarheid elkaar een high five geven, ligt deze bouwgrond te schitteren alsof ze weet dat haar toekomst goud waard is. Klaar voor grootse plannen, slimme investeerders en mensen met bouwkriebels.

Met een perceelbreedte van ca. 42 meter krijgt u hier niet zomaar ruimte — u krijgt speelruimte. Voor visie. Voor rendement. Voor dat plan dat al te lang in uw notities staat te wachten. Extra bonus: mogelijkheid tot verkaveling in twee open bebouwingen. Ideaal om te investeren, samen te bouwen met familie of vrienden, of gewoon om uzelf later dankbaar te zijn.

Wat kan hier allemaal uit de grond schieten?

- Twee open bebouwingen met elk minimaal 8 meter gevelbreedte
- Maximale bouwdiepte van max 17 meter — genoeg voor royaal wonen
- Bijgebouwen tot 75 m² — atelier, praktijk, mancave, she-shed of eindelijk die hobbyruimte zonder “ooit misschien”

Ligging? Sterk.

Potentieel? Dubbel.

Mogelijkheden? Gevaarlijk veel — uw architect gaat hier blij van worden.

Interesse? Neem vrijblijvend contact op. We vertellen u alles wat we weten — en denken graag met u mee over wat hier nog kan groeien.

Vastgoedinformatie momenteel in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 515.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.649,00 m²

Terreindiepte: 57,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee