Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35 **E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

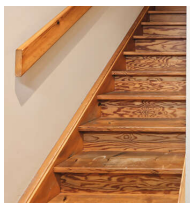
€ 315.000

Torenstraat 4, 2380 Ravels

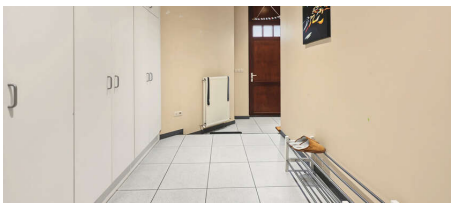
Ref. 7904208











Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 131m²
Grond opp.: 370m²
Buurt: Dorp

EPC: 323kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een gezellige woning waar ruimte, comfort en ligging hand in hand gaan?
Dan verwelkomt deze verzorgde halfopen bebouwing aan de Torenstraat 4 in Weelde u graag. Gelegen in een rustige dorpsomgeving, maar toch vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer en sportvoorzieningen, geniet u hier van alle dagelijkse comfort binnen handbereik.
De woning beschikt over een bewoonbare oppervlakte van ca. 131 m² op een perceel van 370 m² en biedt alles wat een gezin nodig heeft. U vindt er een aangename leefruimte, een functionele keuken, drie ruime slaapkamers van respectievelijk 17 m², 16 m² en 14 m², een badkamer en twee toiletten.
Buiten geniet u van een leuke tuin met terras, de ideale plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellige momenten door te brengen met familie en vrienden. Dankzij de aanwezige parkeermogelijkheden op eigen terrein en het praktische bijgebouw is ook aan functionaliteit geen gebrek.
Een ideale opportuniteit voor zowel starters als gezinnen die op zoek zijn naar een instapklare woning met potentieel op een aantrekkelijke locatie. Laat u verrassen door de ruimte en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft en plan snel uw bezoek in.

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 323 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261110-0003989937-RES-2
EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Dorp
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 370,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Noord
Weilanden: Nee
Bos: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Bijkeuken: Nee
Bureau: Nee
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Nee
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee