



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - HUIS

**Burgemeester Segersstraat 16, 2381 Weelde**

**€ 369.366**

**Ref. 6665453**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 170m<sup>2</sup>

Grond opp.: 401m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

Type verwarming:

vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Zeven nieuwbouw gezinswoningen tussen de kerk en het gemeentehuis van Weelde.

Dankzij deze centrale ligging vind je op wandelafstand al een heleboel faciliteiten. In de ruimere omgeving - op een boogscheut van de Nederlandse grens - is het heerlijk wonen, dicht bij de natuur én toch vlot bereikbaar. Je vindt er alle voorzieningen die je nodig hebt en kan er toch volop genieten van de rust.

Iedere woning wordt met zorg afgewerkt en bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een zalige leefruimte met zicht op de eigen tuin, een aparte volledig ingerichte keuken met naastliggend een bergruimte/technische ruimte. Elke woning heeft een inpandige carport en een oprit met plaats voor een wagen. Op de verdieping vinden we 3 slaapkamers en een stijlvolle badkamer met badkamermeubel met 2 spoelbakken, een inloofdouche, een vrijstaand bad en toilet. Tegelijk streven we naar een betaalbare woning, dus geven we je enkele opties om uit te kiezen. Je woning zal vermoedelijk onder E-peil 30 uitkomen door de standaard installatie van een warmtepomp (lucht/water), vloerverwarming, ventilatiesysteem C+, optimale isolatie conform nagestreefd E-peil en hoogrendementsbeglazing.

Interesse, neem zeker contact op voor verdere toelichting ter plaatse in te plannen!

## FINANCIEEL

Prijs: € 369.366,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 248.686,00

Terrein waarde: € 120.498,00

Beschikbaarheid datum: 31 December 2026

## LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Type dak: Platdak

## TERREIN

Grondoppervlakte: 401,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskabeling: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: 🧑 D

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

## **PARKING**

Carport: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1