



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

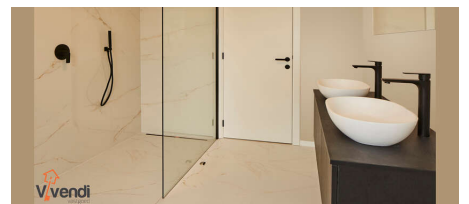
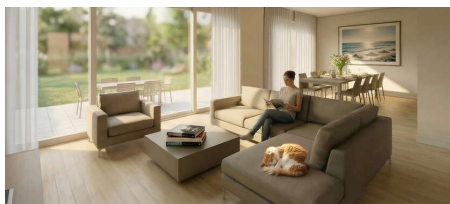
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

Burgemeester Segersstraat 18, 2381 Weelde

€ 369.408

Ref. 7296827



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 276m²

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Tussen de kerk en het gemeentehuis van Weelde verrijzen zeven nieuwbouw gezinswoningen op een uiterst centrale en aangename woonlocatie. Op wandelafstand vindt u tal van dagdagelijkse voorzieningen, terwijl de ruimere omgeving – op slechts een boogscheut van de Nederlandse grens – een perfecte mix biedt van natuur, rust en bereikbaarheid.

Wonen met comfort, kwaliteit en betaalbaarheid. Elke woning wordt met zorg en aandacht voor detail afgewerkt en beschikt standaard over:

Een inkomhal met gastentoilet

Een aangename leefruimte met zicht op de private tuin

Een aparte volledig ingerichte keuken

Een aansluitende berging/technische ruimte

Een inpandige carport en oprit met plaats voor een tweede wagen

3 comfortabele slaapkamers

Een stijlvolle badkamer, voorzien van:

badkamermeubel met twee spoelbakken, een inloopdouche, een vrijstaand design bad, een toilet

Energiezuinig en toekomstgericht. Dankzij de combinatie van hoogwaardige technieken en materialen streven we naar een E-peil lager dan 30.

Dit wordt mogelijk door onder meer:

Een warmtepomp (lucht/water)

Vloerverwarming

Ventilatiesysteem C+

Optimale isolatie conform de E-peildoelstellingen

Hoogrendementsbeglazing

Daarnaast bieden we enkele keuzemogelijkheden, zodat u uw woning kunt afstemmen op uw persoonlijke smaak én budget.

Interesse, neem zeker contact op voor verdere toelichting ter plaatse in te plannen!

FINANCIEEL

Prijs: € 369.408,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 258.868,00

Terrein waarde: € 110.540,00

Beschikbaarheid datum: 31 December 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 276,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1