



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail: info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

€ 179.000

Patriottenstraat 126, 2300 Turnhout

Ref. 3867526



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 127m²

Grond opp.: 148m²

Buurt: centraal

EPC: 343kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze ruime starterswoning heeft in 1996 een volledige renovatie ondergaan. Ze is gelegen aan de rand van het centrum op wandelafstand naar het centrum(scholen, winkels, cinema, etc...) en per wagen een vlotte verbinding naar de ring en de autosnelweg E34 richting Antwerpen/Eindhoven.

Het gelijkvloers bestaat uit een ruime leefruimte met achteraan uitzicht en toegang naar de Zuid georiënteerde tuin met berging. Vooraan treft u een aparte kamer die eventueel als 3de slpk of kantoor gebruikt kan worden. Aan de achtertuin bestaat de mogelijkheid om een directe toegang naar de naastliggende weg te creëren.

Verder beschikt u over een geïnstalleerde eetkeuken, een droge kelder, een wasplaats en een geïnstalleerde badkamer en toilet. Op de verdieping treft u 2 ruime slaapkamers van 19 m² en 25 m².

Momenteel is de woning verhuurd met een huidig rendement van ca. 5%.

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 1996

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

SPECIFIEKE RUITES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 343 kWh/m²/jaar

EPC code: 20120227-0001050580-00000002-4

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 148,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 25,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 24,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja