



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

Steenweg op Mol 141, 2300
Turnhout

Verkocht

Ref. 3969041



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 98m²
Terras opp.: 34m²
Buurt: centraal

EPC: 339kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Deze goed onderhouden en ruime rijwoning is gelegen aan de rand van het centrum. Gelegen op een grondstuk van ca 100m² met een bewoonbare oppervlakte van ca 200m². Op het gelijkvloers betreedt u via de inkomhal de ruime leefruimte met aansluitend de ingericht keuken. Via de keuken heeft u toegang naar het terras/koer met tuinhuis. Verder op het gelijkvloers treft u de badkamer met douche, lavabo meubel en wc. Op de verdieping zijn er 2 zeer ruime slaapkamers. De zolder zou eventueel een optie zijn voor een 3de slaapkamer.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 1999
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 339 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200204-0002244116-RES-1
EPC klasse: D
Ramen: Hout
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 98,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 11,00 m²
Eetkamer: 23,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 34,00 m²
Kelder: 4,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee