



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

Broekstraat 44, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 3987711



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 200m²

EPC: 167kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

!!! VERKOCHT BINNEN 1 WEEK !!!

Gezellige en energiezuinige woning gelegen in een rustige omgeving vlakbij het centrum van Turnhout en de ring. De woning bestaat uit een inkomhal, fietsenberging, ruime leefruimte met aansluitend de eetkeuken, badkamer met ligbad en toilet en een leuke stadstuin welke bereikbaar is via de keuken. Alsook is er een extra tuinberging met aansluiting voor wasmachine. Op de eerste verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2020
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1936
Renovatiejaar: 2019
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 167 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190708-0002176401-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja