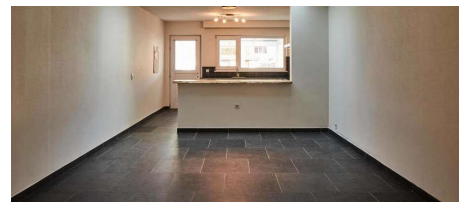
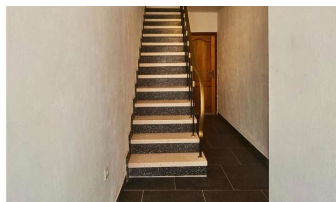


TE KOOP - HUIS

Rivierstraat 45, 2300 Turnhout

€ 279.000

Ref. 4709951



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 150m²

Buurt: centraal

EPC: 251kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Deze recent volledig gerenoveerde woning met in pandige garage is gelegen in een rustige straat in het centrum van Turnhout. De woning bestaat uit een ruime inkomhal met een apart toilet en toegang naar de in pandige garage met automatische garagepoort. Aansluitend treft u een ruime en zonnige leefruimte met een recente en volledige geïnstalleerde keuken. Verder treft u een zonnige veranda met uitzicht en toegang naar de tuin met berging. Op de eerste verdieping bevinden zich de 2 zeer ruime slaapkamers en een volledig geïnstalleerde badkamer met ligbad, douche en toilet. In deze woning is geen gas aanwezig. Verwarming (vloerverwarming beneden en radiators boven) is d.m.v. warmtepomp die voorzien is van voldoende zonnepanelen (21 stuks geïnstalleerd 2016) en het sanitair warmwater wordt voorzien door een warmtepompboiler in de garage.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1985
Renovatiejaar: 2016
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 251 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220319-0002566930-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²
Tuin: Ja (50,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1