



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

Oude Vaartstraat 7, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 4717729



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²
Grond opp.: 100m²
Terras opp.: 17m²
Buurt: stadskern

EPC: 386kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Aan de voet van Het begijnhof van Turnhout met het Kasteel van de Hertogen van Brabant in de nabijheid treft u deze authentieke Art Deco woning naar de hand van Architect Ernest Wauters(1897-1975) in opdracht van de Familie Hoyberghs. Via de ruime authentieke inkomhal treft u de zonnige leefruimte met aansluitend een ruime eetkeuken. De ruime en zonnige eetkeuken met bijkeuken en apart toilet geeft toegang naar de ruime koer van ca. 20m². Op de 1ste verdieping treft u 2 slaapkamers(21 en 14m²) en een volledig geïnstalleerde badkamer met apart toilet. Op de 2de verdieping treft u eveneens 2 ruime slaapkamers(21 en 14m²). De volledige droge kelder verdieping ca. 48 m² wordt momenteel benut als werkplaats, berging en technische ruimte. Bent u een liefhebber van Art Deco, twijfel dan niet ons te contacteren omtrent deze authentieke woning.

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1932
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 386 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220405-0002577602-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stads kern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 17,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: 45,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee