



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

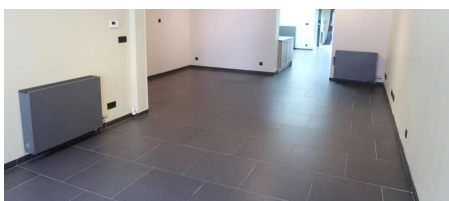
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

Rubensstraat 123, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 5241289



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 214m²
Grond opp.: 200m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: stadskern

EPC: 196kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Aan de rand van het centrum in de nabijheid van het stadspark/sporthal/scholen/winkels en het ziekenhuis treft u deze zeer ruime in 2010 volledig gerenoveerde woning met 4 slaapkamers en tuin. Op de gelijkvloersverdieping treft u de inkomhal, een ruime leefruimte, de kelder, de volledig geïnstalleerde eetkeuken met berging en wasplaats en een ruime badkamer met douche en ligbad. Verder heeft u toegang naar de ruime tuin met in de toekomst parkeergelegenheid aan de achterkant. Op de 1ste verdieping zijn er 3 slaapkamers met een vaste trap naar de 2de verdieping waar u de 4de slaapkamer treft. Wenst u verdere toelichting en/of een bezoek in te plannen, graag een seintje op 014 70 70 35.

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 857,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2010
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 196 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230314-0002837776-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²
Tuin: Ja (60,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 26,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 28,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 7,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: 6,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja