



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

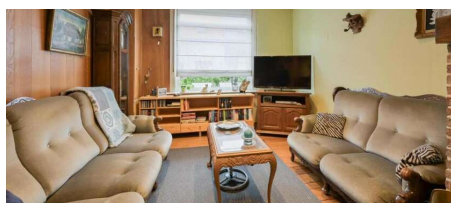
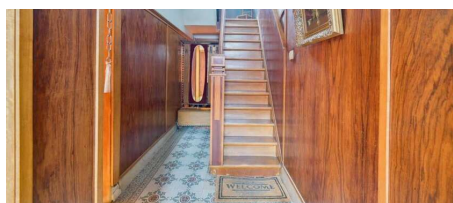
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

Heilig Hartstraat 19, 2300 Turnhout

€ 205.000

Ref. 5909957



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 141m²

EPC: 711kwh/m²/j

Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

Zeer centraal gelegen te renoveren woning met inpandige garage.

Deze zeer goed onderhouden woning is gelegen nabij het centrum van Turnhout met op wandelafstand station, winkels en scholen.

Op het gelijkvloers treft u een authentieke inkomhal, een ruime en zonnige leefruimte met een ruime eetplaats met keuken. Verder beschikt deze woning over een badkamer met douche en toilet, een garage die aan de achterliggende straat grenst en een droge kelder.

Op de 1ste verdieping treft u 2 ruime slaapkamers en op de 2de verdieping, bereikbaar via een vaste trap, een ruime zolder die eenvoudig is om te vormen naar een derde slaapkamer.

De wettelijke verplichting tot renovatie is mogelijks van toepassing op dit goed. EPC label F. P-score A / G-score A.

Vraag een bezoek aan op 014 70 70 35.

FINANCIEEL

Prijs: € 205.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1925

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 711 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230924-0002997427-RES-1

EPC klasse: F

Type verwarming: Pellets

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 141,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja