



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

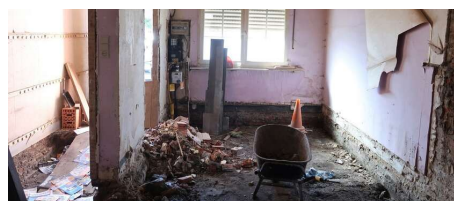
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

Steenweg op Oosthoven 214, 2300 Turnhout

€ 159.000

Ref. 7032999



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m²

Grond opp.: 100m²

Buurt: centraal

EPC: 772kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Aan de rand van het centrum, binnen de ring, treft u deze te renoveren woning op een grondstuk van ca. 100m² met een huidige bewoonbare oppervlakte van ca. 90m².

Op het gelijkvloers treft u de inkomhal, een ruime leefruimte met veel lichtinval, een aparte ruimte voorzien voor badkamer en een tuintje met berging.

Op de verdieping treft u 2 ruime slaapkamers met toegang naar de zolderruimte die eventueel in te richten is als 3de slaapkamer.

Deze woning is ideaal voor handige starters of kleine zelfstandige als renovatieproject met een goed verhuur potentieel.

Ramen reeds allemaal vernieuwd.

Tuin met potentieel en Zuid oriëntatie.

Maak van deze woning jouw nieuwe thuis!

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek of meer info.

Vastgoedinformatie in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 159.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 302,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 772 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250719-0003650312-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 100,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: Turnhout - 1AFD - Sectie C

Kadaster nummer: 1078 H2P0000

PARKING

Parkings binnen: Nee