



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

Kadasterstraat 26, 2300 Turnhout

€ 285.000

Ref. 7114793



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 156m²
Grond opp.: 200m²
Buurt: centraal

EPC: 318kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wonen in centrum Turnhout, nabij het station en het centrum, met een zeer leuke tuin met berging en 3 ruime slaapkamers, en dat alles aan een prijs onder de 300.000 EUR.

Indeling:

De benedenverdieping werd reeds gerenoveerd en bestaat nu uit een volledige openruimte met veel lichtinval. Een ruime living met houtkachel onderbroken door de luxueus uitgeruste eetkeuken voorzien van alle toestellen. Verder treft u de geïnstalleerde badkamer en een zonnige veranda voorzien van zonnewering met toegang en uitzicht op de ZW georiënteerde tuin. Aansluitend van de veranda beschikt deze gezellige woning over een ruime en zonnige stadstuin met achteraan een grote berging.

Op de 1^{ste} en 2^{de} verdieping treft u 3 ruime slaapkamers(12, 16 en 28m²).

Verder is er nog een kleine kelder beschikbaar.

EPC 318kWh/m²Jaar, vastgoedinlichtingen in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1982

Staat: Goede staat

Bijgebouw: 11,000 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 318 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190214-0002128256-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: West

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 26,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 25,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee