



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

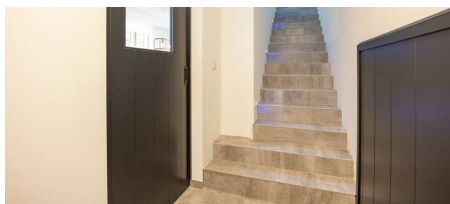
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

Eigenaarsstraat 34, 2300 Turnhout

€ 315.000

Ref. 7554309



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 140m²

Buurt: stadskern

EPC: 123kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare stadswoning waar je alleen nog je pantoffels moet meebrengen (en misschien een plantje). Deze volledig gerenoveerde woning in Turnhout heeft meer licht dan je favoriete Instagramfilter en meer opbergruimte dan je ooit gaat toegeven nodig te hebben.

Binnenkomen doe je in een gezellige leefruimte met salon, eetkamer en een hyperuitgeruste keuken — zo compleet dat zelfs je schoonmoeder er stil van wordt. De vaste eettafel nodigt uit tot lange diners, korte ontbijten en “nog snel een koffietje”. Ingebouwde kasten overal: rommel krijgt hier simpelweg geen kans.

De keuken kijkt uit op een zonnige stadstuin met terras — perfect voor BBQ’s, aperitieven of doen alsof je groene vingers hebt. Achteraan vind je een ruime berging voor fietsen, gereedschap of een vrij beroep. Ja, werken mag hier ook. Moet niet, mag wel.

Beneden zijn er automatische rolluiken voor extra comfort, een slim weggewerkte was- en technische ruimte én een apart toilet onder de trap — Harry Potter zou jaloers zijn.

Op de eerste verdieping wacht de master bedroom en een badkamer met bad, douche en lavabomeubel. Keuzestress inbegrepen. Nog een apart toilet en extra maatkasten op de overloop, want spullen vermenigvuldigen zich nu eenmaal ’s nachts.

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en dankzij de Velux-ramen heerlijk licht. Ideaal als tweede slaapkamer, hobbyruimte of “hier-zet-ik-mijn-rust”.

Gelegen op wandelafstand van supermarkt, park en centrum — dus alles dichtbij, behalve excuses.

Kortom: een stadswoning met zon, ruimte en karakter. Jij hoeft alleen nog te verhuizen.

Vastgoedinformatie in aanvraag. EPC - B Label, met wat extra zonnepanelen is een A-Label haarbare kaart!

FINANCIHEEL

Prijs: € 315.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 559,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 123 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260107-0003770902-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stads kern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee