



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

Kadasterstraat 26, 2300 Turnhout

€ 259.000

Ref. 7114793



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 156m²
Grond opp.: 200m²
Buurt: centraal

EPC: 318kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezellige stadswoning met zonnige tuin in het hart van Turnhout – en dat onder €260.000!

Op zoek naar een woning waar je alles te voet kan doen én waar je toch kan genieten van een heerlijk stukje tuin? Dan zit je hier in centrum Turnhout helemaal goed! Station, winkels, terrasjes... alles ligt vlakbij. En thuis kom je terecht in een gezellige, verrassend ruime woning mét drie grote slaapkamers en een open, licht gelijkvloers.

Binnenkomen en genieten

De benedenverdieping kreeg al deels een mooie update en voelt helemaal open en fris aan.

Je wandelt binnen in de lichtrijke leefruimte met een knusse houtkachel, die naadloos overloopt in de moderne leefkeuken. Deze is volledig uitgerust, dus koken (of take-away uitpakken) kan hier met plezier. Verder op het gelijkvloers vind je een geïnstalleerde badkamer én een zonnige op te frissen veranda met zonnewering. Ideaal om te ontspannen, met een koffietje, een boek of gewoon een blik op je tuin.

Tuin met troeven

De zuidwest-georiënteerde tuin zorgt voor zon van 's middags tot 's avonds. Achteraan wacht een ruime berging: perfect voor fietsen, tuinspullen of je creatieve plannen.

Ruimte zat bovenaan

Op de 1ste en 2de verdieping vind je drie volwaardige slaapkamers van 12 m², 16 m² en zelfs 28 m². Ruimte genoeg voor een gezin, hobby's, bureau... wat je maar wil.

Praktisch extraatje

Er is ook nog een kleine, droge kelder. Handig voor voorraad, wijn of rommel die je liever niet ziet.

EPC 318kWh/m²Jaar.

Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv

FINANCIËEL

Prijs: € 259.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1982

Staat: Deels te renoveren

Bijgebouw: 11,000 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 318 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190214-0002128256-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: West

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 26,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 25,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Parkings binnen: Nee