Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35 **E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

Op aanvraag

Kadasterstraat 26, 2300 Turnhout

Ref. 7588738









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 156m²
Grond opp.: 200m²
Buurt: centraal

EPC: 318kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezellige stadswoning met zonnige tuin in het hart van Turnhout – en dat onder €260.000!
Op zoek naar een woning waar je alles te voet kan doen én waar je toch kan genieten van een heerlijk stukje tuin? Dan zit je hier in centrum Turnhout helemaal goed! Station, winkels, terrasjes... alles ligt vlakbij. En thuis kom je terecht in een gezellige, verrassend ruime woning mét drie grote slaapkamers en een open, licht gelijkvloers.-
De benedenverdieping kreeg al deels een mooie update en voelt helemaal open en fris aan.
Je wandelt binnen in de lichtrijke leefruimte met een knusse houtkachel, die naadloos overloopt in de moderne leefkeuken. Deze is volledig uitgerust, dus koken (of take-away uitpakken) kan hier met plezier. Verder op het gelijkvloers vind je een geïnstalleerde badkamer én een zonnige veranda met zonnewering. Ideaal om te ontspannen, met een koffietje, een boek of gewoon een blik op je tuin. De zuidwest-georiënteerde tuin zorgt voor zon van ‘s middags tot ‘s avonds. Achteraan wacht een ruime berging: perfect voor fietsen, tuinspullen of je creatieve plannen.
Op de 1ste en 2de verdieping vind je drie volwaardige slaapkamers van 12 m², 16 m² en zelfs 28 m². Ruimte genoeg voor een gezin, hobby’s, bureau... wat je maar wil.
Praktisch extraatje, er is ook nog een kleine, droge kelder. Handig voor voorraad, wijn of rommel die je liever niet ziet. EPC 318kWh/m²Jaar.
Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 743,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1982
Staat: Goede staat
Bijgebouw: 11,000 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Lift: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: West
Weilanden: Nee
Bos: Nee

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 26,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: Nee
Bureau: Nee
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 25,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Balkon: Nee
Wasplaats: Nee
Kelder: 4,00 m²

Werkplaats: Ja

Zolder: Nee

ENERGIE

EPC score: 318 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190214-0002128256-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: O
Kadaster nummer: 430 V4
Bodemattest: Ja
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee