



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

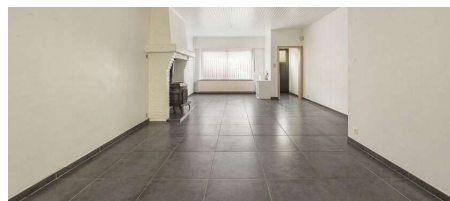
info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - HUIS

Kadasterstraat 26, 2300 Turnhout

€ 259.000

Ref. 7588738



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 156m<sup>2</sup>

Grond opp.: 200m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 318kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Gezellige stadswoning met zonnige tuin in het hart van Turnhout – en dat onder €260.000!

Op zoek naar een woning waar je alles te voet kan doen én waar je toch kan genieten van een heerlijk stukje tuin? Dan zit je hier in centrum Turnhout helemaal goed! Station, winkels, terrasjes... alles ligt vlakbij. En thuis kom je terecht in een gezellige, verrassend ruime woning mét drie grote slaapkamers en een open, licht gelijkvloers.-

De benedenverdieping kreeg al deels een mooie update en voelt helemaal open en fris aan.

Je wandelt binnen in de lichtrijke leefruimte met een knusse houtkachel, die naadloos overloopt in de moderne leefkeuken. Deze is volledig uitgerust, dus koken (of take-away uitpakken) kan hier met plezier. Verder op het gelijkvloers vind je een geïnstalleerde badkamer én een zonnige veranda met zonnewering. Ideaal om te ontspannen, met een koffietje, een boek of gewoon een blik op je tuin. De zuidwest-georiënteerde tuin zorgt voor zon van 's middags tot 's avonds. Achteraan wacht een ruime berging: perfect voor fietsen, tuinspullen of je creatieve plannen.

Op de 1ste en 2de verdieping vind je drie volwaardige slaapkamers van 12 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> en zelfs 28 m<sup>2</sup>. Ruimte genoeg voor een gezin, hobby's, bureau... wat je maar wil.

Praktisch extraatje, er is ook nog een kleine, droge kelder. Handig voor voorraad, wijn of rommel die je liever niet ziet. EPC 318kWh/m<sup>2</sup>Jaar.

Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 259.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 743,00

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1982

Staat: Goede staat

Bijgebouw: 11,000 m<sup>2</sup>

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Nee

Parlofoon: Nee

Videfoon: Nee

Lift: Nee

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: West

Weilanden: Nee

Bos: Nee

## INDELING

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 26,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Nee

Bureau: Nee

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 25,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Balkon: Nee

Wasplaats: Nee

Kelder: 4,00 m<sup>2</sup>

Werkplaats: Ja

Zolder: Nee

## ENERGIE

EPC score: 318 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20190214-0002128256-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

Regenwaterput: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 430 V4

Bodemattest: Ja

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## PARKING

Parkings binnen: Nee