



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE KOOP - HUIS

Hof ten Bergestraat 23-39, 2381 Weelde

**€ 449.000**

**Ref. 6777900**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 251m<sup>2</sup>

Grond opp.: 152m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

Type verwarming:

vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Stijlvol en energiezuinig wonen in de schaduw van de Sint-Michielskerk – laatste 4 units!

Aan de rand van het centrum, op een unieke en bijzonder rustige locatie onder de beschermende schaduw van de iconische Sint-Michielskerk, vindt u dit exclusieve nieuwbouwproject. Een charmante combinatie van hedendaagse architectuur, energiezuinig comfort (EPC-label A) en historische charme.

Wat mag u verwachten?

Elke woning is gebouwd volgens de nieuwste normen en beschikt over:

Een ruime inkomhal met gastentoilet

Een lichtrijke leefruimte met zicht op en toegang tot de private tuin

Een volledig uitgeruste eetkeuken

Aangrenzende wasplaats met toegang tot de ondergrondse parking en berging

3 volwaardige slaapkamers op de eerste verdieping

Een volledig uitgeruste badkamer met toilet

Een royale zolderverdieping (optioneel af te werken tegen meerprijs)

De private tuin beschikt over een praktische tuinberging en is tevens bereikbaar via een achterliggende servitude.

Troeven:

Energiezuinig wonen (A-label)

Inclusief ondergrondse parkeerplaats en berging

Oplevering voorzien eind 2025

Rustige, autoluwe ligging met uitstekende verbindingen richting Turnhout en Tilburg

Vlotte bereikbaarheid met fiets, auto én openbaar vervoer

Dit is de perfecte mix van rust, comfort en bereikbaarheid. Ideaal voor wie stijlvol en toekomstgericht wil wonen op een historische locatie.

Snel zijn is de boodschap – slechts 4 woningen beschikbaar!

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 449.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 324.000,00

Terrein waarde: € 125.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 15 November 2025

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 251,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Bijgebouw: Ja

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 152,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuidwesten

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

## PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja