



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

Hof ten Bergestraat 23-39, 2381 Weelde

€ 449.000

Ref. 6777919



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 251m²

Grond opp.: 161m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Aan de rand van het centrum op een zeer unieke en rustige locatie onder de schaduw van de Sint-Michielskerk treft u dit stijlvolle en authentieke nieuwbouwproject bestaande uit verschillende energiezuinige woningen. Alle woningen voldoen aan de hedendaagse normatieven en bestaat op de gelijkvloers uit een inkomhal met apart toilet met aansluitend een ruime leefruimte die uitzicht en toegang geeft naar de tuin. Deze is voorzien van een tuinberging die bereikbaar via een achterliggende servitude. Verder treft u een volledig geïnstalleerde eetkeuken met aangrenzende wasplaats met toegang naar de ondergrondse parkeerplaats en berging. Op de 1ste verdieping treft u 3 ruime slaapkamer en een volledig geïnstalleerde badkamer met toilet. Op de 2de verdieping treft u een zeer ruime zolder die mits een meerprijs verder af te werken is. Vlotte bereikbaarheid per fiets, openbaar vervoer en auto richting B-Turnhout en NL-Tilburg. Stijlvol woonproject op een historische en rustige locatie, energiezuinig(A-label), inclusief parking, oplevering einde 2025. Interesse? Wees er snel bij, laatste 8 units beschikbaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 334.000,00
Terrein waarde: € 125.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 15 November 2025
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 251,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuwbouw project
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 161,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Slaapkamer 3: 12,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score:  D

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja