



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

Hof ten Bergestraat 27A, 2381 Weelde

€ 449.000

Ref. 7301121



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 251m²

Grond opp.: 152m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Laatste 2 Woningen! Grijp Ze Voor Ze Weg Zijn!

Stel je voor: wakker worden op een uitzonderlijk rustige plek, pal naast het bruisende centrum, terwijl de iconische Sint-Michielskerk je burens beschermt. Klinkt bijna als een droom? Niet nodig: dit exclusieve nieuwbouwproject maakt het werkelijkheid!

Wat krijg je?

Elke woning is een blend van modern comfort en historische charme, inclusief:

- Een royale inkomhal met gastentoilet (want gasten moeten zich welkom voelen!)
- Een lichtrijke leefruimte met zicht op én toegang tot je eigen tuin
- Een volledig uitgeruste eetkeuken van FRAKO, waar je culinaire skills eindelijk kunnen shinen
- Aangrenzende wasplaats met directe toegang tot ondergrondse parking en berging (minder sjouwen, meer relaxen!)
- 3 volwaardige slaapkamers om iedereen een rustige nachtrust te geven
- Een moderne badkamer met toilet, zodat ochtendstress tot het verleden behoort
- Een royale zolderverdieping, optioneel af te werken – perfect voor een hobbyruimte, mancave of geheime leeshoek
- Privatieve tuin met praktische tuinberging, bereikbaar via een handige achterliggende servitude

Troeven van deze parels:

- Energiezuinig wonen (EPC A – bespaar geld én energie!)
- Ondergrondse parkeerplaats en berging inbegrepen
- Oplevering gepland deze lente (dus nog even dromen, maar niet te lang!)
- Rustige, autoluwe ligging met snelle verbindingen naar Turnhout en Tilburg
- Perfect bereikbaar met fiets, auto én openbaar vervoer

Deze woningen zijn de ultieme mix van rust, stijl en toekomstgericht wonen op een historische toplocatie.

Slechts 2 woningen beschikbaar – sneller dan dit verkopen ze niet!

Neem vandaag nog contact op voor info of een bezoek, en laat deze kans niet aan je neus voorbijgaan!

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 324.000,00

Terrein waarde: € 125.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 251,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Gepleisterd

Bijgebouw: Ja

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 152,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja