



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

Hof ten Bergestraat 23A, 2381 Weelde

€ 474.000

Ref. 6777925



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 242m²

Grond opp.: 161m²

Buurt: landelijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Stijlvol en energiezuinig wonen in de schaduw van de Sint-Michielskerk – laatste units!

Aan de rand van het centrum, op een unieke en bijzonder rustige locatie onder de beschermende schaduw van de iconische Sint-Michielskerk, vindt u dit exclusieve nieuwbouwproject. Een charmante combinatie van hedendaagse architectuur, energiezuinig comfort (EPC-label A) en historische charme.

Wat mag u verwachten?

Elke woning is gebouwd volgens de nieuwste normen en beschikt over:

Een ruime inkomhal met gastentoilet

Een lichtrijke leefruimte met zicht op en toegang tot de private tuin

Een volledig uitgeruste eetkeuken

Aangrenzende wasplaats met toegang tot de ondergrondse parking en berging

3 volwaardige slaapkamers op de eerste verdieping

Een volledig uitgeruste badkamer met toilet

Een royale zolderverdieping (optioneel af te werken tegen meerprijs)

De private tuin beschikt over een praktische tuinberging en is tevens bereikbaar via een achterliggende servitude.

Troeven:

Energiezuinig wonen (A-label)

Inclusief ondergrondse parkeerplaats en berging

Instapklaar!

Rustige, autoluwe ligging met uitstekende verbindingen richting Turnhout en Tilburg

Vlotte bereikbaarheid met fiets, auto én openbaar vervoer

Dit is de perfecte mix van rust, comfort en bereikbaarheid. Ideaal voor wie stijlvol en toekomstgericht wil wonen op een historische locatie.

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 474.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 349.000,00

Terrein waarde: € 125.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

Overdracht aandelen: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 242,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Bijgebouw: Ja

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 161,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Bureau: Nee

Veranda: Nee

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: 🏠 D
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja