



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

Geeneinde 13, 2381 Weelde

€ 515.000

Ref. 7577898



Aantal slaapkamers: 4
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 2649m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 1395kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Aan de rand van het centrum van Weelde, waar rust en bereikbaarheid hand in hand gaan, bevindt zich deze woning op een uitzonderlijk ruim perceel met interessante toekomstmogelijkheden. Een eigendom die niet alleen aantrekkelijk is als gezinswoning, maar ook potentieel biedt voor wie denkt aan ontwikkeling of investering. Met een perceelbreedte van ca. 42 meter geniet u hier van een zee aan ruimte én de mogelijkheid om het perceel, mits de nodige vergunningen en goedkeuringen, te verkavelen in twee afzonderlijke bouwgronden voor open bebouwing. Een interessante opportuniteit voor investeerders, projectontwikkelaars of families die dicht bij elkaar wensen te wonen.

Wat maakt deze eigendom zo bijzonder?

- Bestaande woning op een ruim perceel
- Mogelijkheid tot opsplitsing in twee bouwloten voor open bebouwing (onder voorbehoud van vergunning)
- Perceelbreedte van ca. 42 meter
- Interessant ontwikkelingspotentieel voor de toekomst
- Ideaal als combinatie van wonen en investeren

De ligging combineert een vlotte bereikbaarheid met de nabijheid van winkels, scholen en andere voorzieningen. Hierdoor spreekt deze eigendom zowel gezinnen als investeerders aan. Ligging? Interessant. Potentieel? Dubbel. Mogelijkheden? Talrijk.

Bent u op zoek naar een woning met extra grond en ontwikkelingsmogelijkheden? Neem vrijblijvend contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Vastgoedinformatie momenteel in aanvraag.

FINANCIEEL

Prijs: € 515.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Overdracht aandelen: Nee

LIGGING

Buurt: Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1994

Staat: Te renoveren

Bijgebouw: Nee

Type dak: Platdak

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.649,00 m²

Terreindiepte: 57,00 m

Tuin: Ja

Weilanden: Nee

Bos: Nee

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Nee

Parlofoon: Nee

Videofoon: Nee

Rookdetector: Nee

Lift: Nee

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Balkon: Nee

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC score: 1.395 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240829-0003355190-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Zonnepanelen: Nee

Regenwaterput: Nee

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Nee