



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

Torenstraat 2, 2381 Weelde

€ 627.000

Ref. 7794803



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 862m²

Buurt: landelijk

EPC: 274kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op een uitzonderlijk rustige en karaktervolle locatie, in de schaduw van de Sint-Michielskerk en de iconische windmolen, bevindt zich deze bijzonder ruime en volledig gerenoveerde woning met tal van mogelijkheden.

Gelegen op een perceel van ca. 860 m² combineert dit pand een royale privéwoning (ca. 240 m²) met een multifunctionele handels- of praktijkruimte (ca. 190 m²) — ideaal voor zelfstandigen of wie wonen en werken wil combineren.

De woning verwelkomt u via een ruime inkomhal met trap en gastentoilet. Op de eerste verdieping geniet u van een lichtrijke leefruimte met een eetplaats die rechtstreeks toegang biedt tot het terras en de tuin. Aansluitend vindt u een gezellige zithoek met gashaard en een volledig uitgeruste leefkeuken met praktische berging.

De nachthal geeft toegang tot drie volwaardige slaapkamers, waaronder een master bedroom met een aangenaam privéterras. De recent vernieuwde badkamer zorgt voor extra comfort. Via de inkomhal bereikt u bovendien nog een vierde slaapkamer, ideaal als logeer- of bureauimte.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een inpandige garage met directe verbinding naar de handelsruimte. Deze handelsruimte omvat een deels afgescheiden winkelgedeelte, een zeer ruime en lichtrijke werkplaats die flexibel in te richten is volgens uw noden, evenals een kantoorruimte met toegang tot het terras en de tuin.

Troeven: Volledig gerenoveerd(1991), voorzien van zonnepanelen, grote bewoonbare oppervlakte + ruime handelsruimte, rustige en charmante ligging, ideaal voor zelfstandigen of vrij beroep, veel parkeermogelijkheden en functionele indeling.

Een unieke opportuniteit voor wie ruimte, rust en veelzijdigheid zoekt!
Wche, Vg, Gmo, Gvkr

FINANCIEEL

Prijs: € 627.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1899
Renovatiejaar: 1991
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

TERREIN

Grondoppervlakte: 862,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Noordwesten
Weilanden: Nee
Bos: Nee

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Zwembad: Nee

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 274 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260525-0003876693-RES-1

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 7326

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Ja