Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35 **E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE KOOP - HUIS

€ 479.000

Hof ten Bergestraat 27A, 2381 Weelde

Ref. 7813858









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 251m²
Grond opp.: 152m²
Buurt: landelijk

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Aan de rand van het centrum, op een uitzonderlijk rustige locatie nabij de karaktervolle Sint-Michielskerk, bevindt zich dit exclusieve nieuwbouwproject. Hier worden hedendaagse architectuur, energiezuinig wonen en een aangename woonomgeving harmonieus gecombineerd. De woningen zijn gebouwd volgens de nieuwste normen en beschikken over een EPC-label A, wat garant staat voor een hoog wooncomfort en lage energiekosten.
Elke woning verwelkomt u via een ruime inkomhal met gastentoilet en geeft toegang tot een lichtrijke leefruimte die uitkijkt op de privatieve tuin. De volledig uitgeruste keuken en de schilderwerken zijn reeds uitgevoerd, waardoor de woning volledig instapklaar is. Verder beschikt u over een praktische wasplaats met toegang tot de ondergrondse parkeerplaats en private berging. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een volledig ingerichte badkamer met toilet. De royale zolderverdieping biedt bovendien de mogelijkheid om, indien gewenst en tegen meerprijs, extra woonruimte te creëren.
De privatieve tuin is voorzien van een handige tuinberging en is eveneens bereikbaar via een achterliggende doorgang, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.
Als extra troeven geniet u van een ondergrondse parkeerplaats en berging inbegrepen in de prijs, een rustige en autoluwe ligging, en een uitstekende bereikbaarheid richting Turnhout, Tilburg en de omliggende gemeenten. Dankzij de vlotte verbindingen met zowel fiets, wagen als openbaar vervoer combineert dit project moeiteloos rust met een centrale ligging.
Op zoek naar een duurzame, instapklare woning op een bijzondere locatie? Dan biedt dit project de ideale combinatie van comfort, kwaliteit en toekomstgericht wonen. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 479.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 354.000,00
Terrein waarde: € 125.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee
Overdracht aandelen: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 251,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 152,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Veranda: Nee
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Balkon: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Werkplaats: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja