



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

**Telefoonnummer:** +32 14 70 70 35

**E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 850

Otterstraat 92, 2300 Turnhout

Ref. 6042299



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 88m<sup>2</sup>

EPC: 128kwh/m<sup>2</sup>/j

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Pal in het centrum nabij de grote markt treft u dit ruime kantoor/winkelpand van ca 90m<sup>2</sup>. Het winkelpand met vitrine heeft een oppervlakte van ca. 68m<sup>2</sup>. Achteraan heeft u apart kantoor van ca. 10m<sup>2</sup> en een droge kelder van ca. 10m<sup>2</sup>. Onmiddellijk beschikbaar en eventueel te combineren met het naastliggende kantoor/winkelpand met magazijn en kelder van ca. 200 m<sup>2</sup>.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 850,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 88,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Concierge: Nee  
Lift: Nee  
Rolluiken: Nee  
Air conditioning: Nee

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Nee

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

## ENERGIE

EPC score: 128 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20201123-0002342646-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Zonnepanelen: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Nee  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: 🏠 D  
P-score: 🏠 D