Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35 **E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 850

Otterstraat 92, 2300 Turnhout

Ref. 6042299









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 88m²

Buurt: centraal

EPC: 128kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Pal in het centrum nabij de grote markt treft u dit ruime winkelpand van ca 90m².
Het winkelpand met vitrine heeft een oppervlakte van ca. 68m². Achteraan heeft u apart kantoor van ca. 10m² en een droge kelder van ca. 10m².
Huidige functie is detailhandel.

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Air conditioning: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 128 kWh/m²/jaar
EPC code: 20201123-0002342646-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Zonnepanelen: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Nee
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D