Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35 **E-mail:**

info@vivendivastgoedturnhout.be

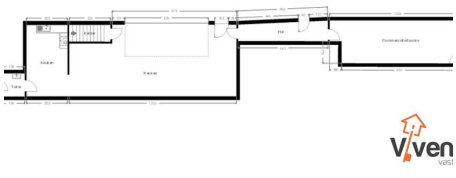
TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.250

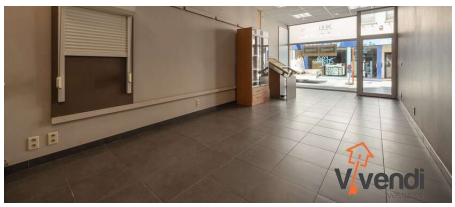
Otterstraat 96, 2300 Turnhout

Ref. 6042276









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 197m²

Buurt: centraal

EPC: 547kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Pal in het centrum nabij de grote markt treft u dit ruime winkelpand met een ruim magazijn en kelder.
Het winkelpand met vitrine heeft een oppervlakte van ca. 32m². Achteraan heeft u een ruim magazijn met grote toegangspoort van ca. 78m². Via het magazijn heeft u toegang naar een apart toilet en een ruime en droge kelder van 87m².
Onmiddellijk beschikbaar en eventueel te combineren met het naastliggende winkelpand van ca. 90m². Huidige functie is detailhandel.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 197,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Nee

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Nee
Toiletten M/V: Ja
Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 547 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230511-0002888400-KNR-1

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie tuin: Zuid

INDELING

Keuken: Ja
Bijkeuken: Nee
Bureau: Ja
Toiletten: 1
Balkon: Nee
Wasplaats: Nee
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 2