



Graatakker 58 , 2300 Turnhout

Telefoonnummer: +32 14 70 70 35

E-mail:

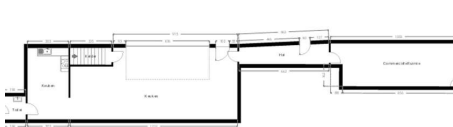
info@vivendivastgoedturnhout.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.250

Otterstraat 96, 2300 Turnhout

Ref. 6042276



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 197m²

EPC: 547kwh/m²/j

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Pal in het centrum nabij de grote markt treft u dit ruime kantoor/winkelpand met een ruim magazijn en kelder. Het winkelpand met vitrine heeft een oppervlakte van ca. 32m². Achteraan heeft u een ruim magazijn met grote toegangspoort van ca. 78m². Via het magazijn heeft u toegang naar een apart toilet en een ruime en droge kelder van 87m².

Onmiddellijk beschikbaar en eventueel te combineren met het naastliggende kantoor/winkelpand van ca. 90m².

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 197,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja
Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 547 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230511-0002888400-KNR-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie tuin: Zuid



INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 2